

## Checkliste Grundsteuerreform (Bundesmodell)

### Wer ist Eigentümer des Grundstücks?

1. Eigentümer	
Vor- und Nachname	
Anschrift	
Steuernummer*	
Steuer-ID*	
Anteil am Grundstück (z.B. 1/2)	

2. Eigentümer	
Vor- und Nachname	
Anschrift	
Steuernummer*	
Steuer-ID*	
Anteil am Grundstück (z.B. 1/2)	

*Die Steuer ID und Steuernummer entnehmen Sie bitte Ihrem letzten Einkommensteuerbescheid.  
Sollte uns dieser vorliegen benötigen wir keine Angabe.  
Bei mehr als 2 Eigentümern bitte separate Liste ausfüllen.*

### Angaben zum Grundstück

Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	
Einheitswertaktenzeichen*	

*\*Das Einheitswertaktenzeichen finden Sie auf dem Grundsteuerbescheid der Kommune, dem Einheitswertbescheid, Grundsteuer-Messbescheid und bei Vermietungsobjekten auf Ihrem Einkommensteuerbescheid unter den Einkünften aus Vermietung und Verpachtung.*

Gebäudeart*	
Baujahr	

*\*Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Mietwohngrundstück/Mehrfamilienhaus, Wohnungseigentum, Geschäftsgrundstück, gemischt genutzte Grundstücke, Teileigentum*

Grundstücksgröße in m <sup>2</sup> *	
Gemarkung*	
Grundbuchblatt*	
Flur*	
Flurstück*	

*\*Diese Angaben finden Sie im notariellen Kaufvertrag oder dem Grundbuchauszug, alternativ auf einem Katasterauszug.*

Anteil am Grundbesitz*	
------------------------	--

*\*Bei einem Einfamilienhaus 100% oder beispielsweise 333/10.000 bei einer ETW in einem Mehrfamilienhaus. Die Angaben können Sie dem notariellen Kaufvertrag oder Einheitswertbescheid entnehmen.*

<b>Anzahl der Garagen/Tiefgaragenstellplätze*</b>	
---	--

*\*Außenstellplätze sind nicht anzugeben.*

<b>Anzahl der Wohnungen unter 60m<sup>2</sup> Wohnfläche</b>	
<b>Gesamtfläche aller Wohnungen unter 60m<sup>2</sup></b>	
<b>Anzahl der Wohnungen 60m<sup>2</sup> bis 100m<sup>2</sup></b>	
<b>Gesamtfläche aller Wohnungen 60m<sup>2</sup> bis 100m<sup>2</sup></b>	
<b>Anzahl der Wohnungen über 100m<sup>2</sup></b>	
<b>Gesamtfläche aller Wohnungen über 100m<sup>2</sup></b>	

*In die Wohnfläche sind Nutzflächen (Keller, Garage, Heizungsräume etc.) **nicht** einzubeziehen. Sofern Ihrer Ansicht nach Besonderheiten bei der Wohnflächenberechnung existieren (z.B. niedrige Deckenhöhe), bitten wir dies gesondert zu vermerken.*

### Besonderheiten

<b>Sind Sie Erbbauehmer?</b>	
<b>Gibt es auf Ihrem Grundstück fremde Gebäude?</b>	
<b>Befindet sich ein Baudenkmal auf Ihrem Grundstück?</b>	
<b>Besteht für das Gebäude Abbruchverpflichtung?</b> Falls ja, in welchem Jahr muss abgebrochen werden?	
<b>Erfolgte eine Kernsanierung?</b> Falls ja, in welchem Jahr wurde diese abgeschlossen?	

**Entsprechende Nachweise und Unterlagen, denen Sie die Angaben entnommen haben, können Sie uns gerne digital zur Verfügung stellen. Sollten darüber hinaus Belege benötigt werden, werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen.**